

# GAULUMPARKEN

## NYHEDSBREV – MARTS 2022



### KÆRE BEBOERE

Snart kan vi se enden på renoveringen af Gaulumparken, og derfor skal I selvfølgelig opdateres på seneste nyt.

#### Tidsplan og forventet indflytning etape 2

Renoveringen af de 30 boliger i Hovledet nærmer sig sin afslutning, og byggeriets officielle afleveringsdato er nu fastsat. Hoffman afleverer byggeriet til BoligNæstved tirsdag d. 14 juni 2022. Det betyder, at de beboere, som skal tilbage til Hovledet, kan flytte snarest herefter. De berørte beboere vil høre nærmere fra genhusnings-teamet, når vi kommer lidt tættere på.

#### Ny husleje træder i kraft

Byggesagens afslutning betyder også, at den nye husleje, som I stemte for, dengang I stemte ja til selve helhedsplanen, vil træde i kraft d. 1. juli 2022, som varslet d. 7. marts 2022.

#### Åbent hus i blok 5

Der vil torsdag d. 28. april i tidsrummet 14.00-17.00 være mulighed for at komme og se et udpluk af de færdige boliger i blok 5 – nr. 28, 30 og 32 for interesserede.

#### Fælleshus/Beboerlokale

Fælleshuset forventes færdigt på afleveringsdagen. Derefter skal lokalerne møbleres og klargøres til brug. Vi forventer, at fælleshuset vil kunne benyttes fra 1. september 2022 – nærmere information herom følger.

#### Status om skure/udhuse

Det har i tidligere nyhedsbreve været beskrevet, at skurenes vægge ikke er tætte mod slagregn, og vi har i den forbindelse undersøgt mulighederne for at løse denne udfordring. Der er nu fundet en metode, der kan tætnes væggene væsentligt, som består af en membran, der skal påføres indvendigt i skurene. Entreprenøren er i den anledning i gang med at planlægge et udførelsesforløb for alle skurene i Kattekæret. Vi forventer, at arbejdet påbegyndes efter påske og afsluttet inden sommerferien. Der vil blive opsat små containere til midlertidig opbevaring. Nærmere information herom følger.

Skurerne i Hovledet vil være udført med denne tætning inden aflevering.



# GAULUMPARKEN

## NYHEDSBREV – MARTS 2022

### Udbedring af fejl og mangler i Kattekæret

Der udbedres løbende fejl og mangler i boligerne i Kattekæret på baggrund af henvendelser fra jer beboere. Fejl og mangler skal fortsat sendes til ejendomskontoret.

Der vil i mange boliger opstå revner mellem loft og vægge – dette vil typisk forværres i løbet af byggeriets første levetid og er uundgåeligt i denne type boliger. Disse revner vil, efter 1 års gennemgangen i 2023, blive udbedret i alle boliger. Derfor er dette ikke et forhold, der skal reageres på lige nu.

På udearealerne er der fortsat mangler, der skal klares i løbet af foråret. Heriblandt græs såning imellem hækplanter, ligesom der mangler at blive op-streget p-pladser.

### Overdækning mellem bolig og skur

Der er igen mulighed for at bestille en overdækning mod betaling.

Dette er der mulighed for, både i Kattekæret og i Hovledet.

Overdækningen vil blive udført inden sommerferien.

Grundet byggesagens snarlige afslutning er der en relativ kort bestillingsfrist.

Bestilling ved mail til [sh@bolignaestved.dk](mailto:sh@bolignaestved.dk), senest mandag den 11. april 2022, på vedhæftede tilmeldingsseddel.

Pris der indbetales til BoligNæstved er kr. 15.000.

Jf. regler for individuelt råderet, kompenseres ved fraflytning efter afskrivningsregler.

Denne overdækning er ikke en mulighed for Østerled.



**Gaulumparken – Afd. 308 – Kattekæret og Hovledet**

**Bindende tilmelding for overdækning mellem bolig og skur**

<b>Navn:</b>	
<b>Adresse:</b>	
<b>Lejemålsnr.:</b>	



**Ja tak vi ønsker overdækning med betaling inden indflytning/opførelse.**

Din betaling på kr. 15.000,- for overdækningen er et engangsbeløb som indbetales på konto i Arbejdernes Landsbank: Reg. nr. 5355 konto nr. 0243875 senest

**Onsdag d. 20. april 2022**

Husk angivelse af navn og adresse i forbindelse med din overførsel.

Vi gør opmærksom på at vedligeholdelsespligten for overdækningen påhviler lejer samt at de gældende kompensationsregler efterleves indenfor en 10-årig periode. Dette betyder at udgiften på kr. 15.000,- afskrives over 10 år, svarende til kr. 125 pr. måned som godtgøres ved fraflytning.

Fensmark, den:

\_\_\_\_\_  
Lejers underskrift: